



Република Србија  
Ненад Милић ПР Јавни извршитељ Неготин  
Именован за подручје Вишег суда у Неготину и Привредног суда у Зајечару  
Неготин, Трг Стевана Мокрањца бр. 2  
Број телефона: 019/542-180  
Број предмета: ИИ-192/22  
Дана: 13.06.2024. године  
E-mail: izvrsitelj.milicn@gmail.com

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ненад Милић** у извршном поступку извршног повериоца **NAŠA AIK BANKA A.D. БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаила Пупина 165Г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколека бр.1, против извршног дужника **Власта Стевановић**, Мајданпек, ул. Хајдук Вељкова бр. 14/1, ЈМБГ 2502962752929, на основу извршне исправе, дана 13.06.2024. године донео је:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја на основу Решења о извршењу Основног суда у Мајданпеку ИИ-35/22 од 17.05.2022. године, електронским јавним надметањем непокретности:

- кп.бр. 4059, КО Рудна Глава, породична стамбена зграда, број зграде 1, спратност Пр, површине 126 метара квадратних, **укупна вредност 2.268.000,00 динара**,
- кп.бр. 4059, КО Рудна Глава, породична стамбена зграда, број зграде 2, спратност Пр, површине 66 метара квадратних, **укупна вредност 1.914.000,00 динара**,
- кп.бр. 4059, КО Рудна Глава, објекат пољопривреде, број зграде 3, спратност Пр, површине 51 метара квадратних, **укупна вредност 765.000,00 динара**,
- кп.бр. 4059, КО Рудна Глава, објекат пољопривреде, број зграде 4, спратност Пр, површине 44 метара квадратних, **укупна вредност 660.000,00 динара**,
- кп.бр. 4059, КО Рудна Глава, грађевинско земљиште изнад грађевинског подручја, површине 7992 метара квадратних, **укупна вредност 1.878.120,00 динара**.

**II Вредност непокретности утврђена је у укупном износу од 7.485.120,00 динара.**

**III** На предметним непокретности на основу стања у катастру непокретности, постоје следећи терети:  
20.08.2007

**Врста:** ХИПОТЕКА  
**Опис терета:** УКЊИЖБА ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА  
У СМИСЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РАДИ

ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЛКСБАНК А.Д.БЕОГРАД БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165Г. ПРЕМА СТЕВАНОВИЋ ЛАУРИ ИЗ МАЈДАНПЕКА УЛ.ХАЈДУК ВЕЉКА 14/1 ЈМБГ 2705969757916 ЛК БР.63343 МУП МАДАНПЕК, А ИЗ УГОВОРА О ГОТОВИНСКОМ КРЕДИТУ БР.285000000010632-94 ОД 14.08.2007.ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА:ЕУР 11.000.(СЛОВИМА:ЕУР ЈЕДАНАЕСТХИЉАДА), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА:240 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА ОТПЛАТОМ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА (ГЛАВНИЦА И КАМАТА), НАЧИН ОТПЛАТИ:У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 109, 45 НА ОСНОВУ ПЛАНА ОТПЛАТЕ ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА МЕСЕЦ ДАНА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ.АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН УПЛАТЕ.УПЛАТА СЕ ВРШИ У МЕСТУ ПРЕБИВАЛИШТА /БОРАВИШТА КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОДНОСНО НА УПЛАТНИМ МЕСТИМА ФИНАНСИСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ, КАМАТНА СТОПА У ПРВИХ ТРИ МЕСЕЦА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАТУМА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ 10, 45% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ФИКСНО, А ПО ИСТЕКУ ТРИ МЕСЕЦА У ВИСИНИ 3-МЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А КОЈИ ЈЕ ОБЈАВЉЕН НА ДАН КОЈИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕДХОДИ ПОЧЕТКУ НАРЕДНОГ 3-МЕСЕЧНОГ ПЕРИОДА ЗА КОЈИ СЕ УТВРЂУЈЕ КАМАТНА СТОПА ПЛУС 5, 931 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА НА ТРОМЕСЕЧНОМ НИВОУ.ДОБИЈЕНИ ЗБИР ЋЕ СЕ ЗАОКРУЖИВАТИ НА ЈЕДНУ И ТО ПРВУ СЛЕДЕЋУ ВЕЋУ ДЕЦИМАЛУ.КАМАТНА СТОПА УТВРЂИВАЋЕ СЕ НА ИСТИ НАЧИН СВАКИХ ТРИ МЕСЕЦА ДО КОНОЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У МАЈДАНПЕКУ ПОД БРОЈЕМ ОВ.И.БР.647/2007.ДАНА 17.08.2007.ГОДИНЕ.

**Датум уписа:**

02.08.2011

**Врста:**

ХИПОТЕКА

**Опис терета:**

УПИС ПРОМЕНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА И ТО ТАКО ШТОМ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА У СМИСЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ УПИСУЈЕ У КОРИСТ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ФИНАНСИСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ (ГРАД), УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, ЗАКУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ СБЕРБАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165Г, НОВИ БЕОГРАД, МБ 07792247, ПИБ 100000354, КАО УСТУПИОЦА И ПРЕДУЗЕЋА ЗА ФИНАНСИСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ (ГРАД), УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, КАО ПРИЈЕМНИКА, У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА, ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИОДРАГ ЂУКАНОВИЋ, БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР.72, А КОЈА

ХИПОТЕКА ЈЕ БИЛА УПИСАНА НА ДОСАДАШЕГ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ВОЛКСБАНК А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165Г, БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ОВОГ ПОВЕРИОЦА ПРЕМА СЗР ДЕЛИЈА, МБ 50114074, ХАЈДУК ВЕЉКА 14/1, МАЈДАНПЕК ВЛАСНИКА СТЕВАНОВИЋ ЛАУРА ИЗ МАЈДАНПЕКА УЛ.ХАЈДУК ВЕЉКА 14/1 ЈМБГ 2705969757916, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.285-0000000010674-65 ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД 14.08.2007.ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: а) УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА:ЦХФ 98.358 (СЛОВИМА: ЦХФ ДЕВЕДЕСЕТОСАМХИЉАДАТРИСТОПЕДЕСЕТОСАМ), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; б) РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 180 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА ОТПЛАТОМ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА (ГЛАВНИЦА И КАМАТА); ц) НАЧИН ОТПЛАТИ:У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА У ИЗНОСУ ОД ЦХФ 1.114, 85 НА ОСНОВУ ПЛАНА ОТПЛАТЕ, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА МЕСЕЦ ДАНА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЦХФ СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ БАНКЕ НА ДАН УПЛАТЕ. УПЛАТА СЕ ВРШИ У МЕСТУ ПРЕБИВАЛИШТА /БОРАВИШТА КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОДНОСНО НА УПЛАТНИМ МЕСТИМА ФИНАНСИСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ; д) КАМАТНА СТОПА: 10, 95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И УТВРЂУЈЕ СЕ КВАРТАЛНО У ВИСИНИ 3-МЕСЕЧНОГ ЛИБОР-А (РЕУТЕРС СТРАНА ЗА ЛИБОР) КОЈИ ВАЖИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА КВАРТАЛНОГ ПЕРИДА ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА УТВРЂИЈЕ УВЕЂАНО ЗА ФИКСНИХ 8, 198 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА УТВРЂИВАЋЕ СЕ НА ИСТИ НАЧИН ДО КОНАЧЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. ДОБИЈЕНИ ЗБИР ЋЕ СЕ ЗАОКРУЖИВАТИ НА ЈЕДНУ И ТО ПРВУ СЛЕДЕЋУ ВЕЋУ ДЕЦИМАЛУ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У МАЈДАНПЕКУ ПОД БРОЈЕМ ОВ.И.БР.647/2007.ДАНА 17.08.2007.ГОДИНЕ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКЉУЧЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИОДРАГ БУКАНОВИЋ, БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72 ПОД ОПУ:3421/2017 ДАНА 29.12.2017. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ СБЕРБАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 Г, НОВИ БЕОГРАД МБ 07792247 ПИБ 100000354, КАО УСТУПИОЦА И ПРЕДУЗЕЋА ЗА ФИНАНСИСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ (ГРАД), УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, КАО ПРИЈЕМНИКА

**Датум уписа:**

27.12.2011

**Врста:**

ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ЗАБРАНЕ ОГУЂЕЊА ИЛИ ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ КОЈОМ СЕ ТУЖЕНИКУ СТЕВАНОВИЋ ВЛАСТИ ЗАБРАЊУЈЕ ОТУЂЕАЊЕ ИЛИ ОПТЕРЕЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНИХ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 1428 КО РУДНА ГАЛВА, КОЈА ЋЕ ВАЖИТИ ДО ПРАВОСНАЖНОГ ЗАВРШЕТКА ПАРНИЧНОГ ПОСУПКА РАДИ ДУГА У ПРЕДМЕТУ П.2006/10, А ПО ОСНОВУ НЕПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У НЕГОТИНУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА У МАЈДАНПЕКУ ПОСЛ.БР. II 7 П 2006/2010 ОД 11.11.2011.ГОДИНЕ

**Датум уписа:** 18.02.2013

**Врста:** ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

**Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У НЕГОТИНУ СУДСКА ЈЕДИНИЦА У МАЈДАНПЕКУ ИВ.БР.816/12 ОД 11.10.2012. ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ ОБАВЕЗАН ИЗВРШНИ ДУЖНИК ВЛАСТА СТЕВАНОВИЋ ХАЈДУК ВЕЉКА БР.14/1, МАЈДАНПЕК ДА У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА ОВОГ РЕШЕЊА НАМИРИ ПОТРАЖИВАЊЕ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ФИНДОМСТИЦ БАНКА А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115 А НОВИ БЕОГРАД МБР. 17076841, РАЧУН БРОЈ 908-24001-46 КОД НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ У УКУПНОМ ИЗНОСУ ОД 1.458.044, 45 ДИНАРА СА ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ НА УКУПАН ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 13.07.2012.ГОДИНЕ, УВЕЋАН ЗА ТРОШКОВЕ ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА У ИЗНОСУ ПО ОДМЕРЕЊУ СУДА, С ТИМ ДА УКОЛИКО ИЗВРШНИ ДУЖНИК У РОКУ НЕ ИСПУНИ ОВУ ОБАВЕЗУ ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ РАДИ НАПЛАТЕ НАВЕДЕНОГ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ НА ЦЕЛОКУПНОЈ ИМОВИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА, УКЉУЧУЈУЋИ И НЕПОКРЕТНОСТ УПИСАНО У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1428 КО РУДНА ГЛАВА И ТО НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 4059, ОБЈЕКТИМА 1, 2, 3 И 4 НА ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ, КАТ.ПАРЦЕЛИ 4061/2. ИЗВРШЕЊЕ ЋЕ СПРОВЕСТИ СУД УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ПОСТИГНУТЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦЕНЕ У ВИСИНИ ГЛАВНОГ ДУГА СА КАМАТОМ ПОЧЕВШИ ОД 13.07.2012.ГОДИНЕ ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ ДУГА. НАПЛАЋЕНА СРЕДСТВА СУД ЋЕ ПРЕНЕТИ НА ПОСЛОВНИ РАЧУН ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА БРОЈ 908-24001-46 КОД НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ. ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ СЕ ЗАБРАЊУЈЕ БИЛО КАКВО ПРАВНО РАСПОЛАГАЊЕ НЕПОКРЕТНОШЋУ ОПИСАНОЈ У СТАВУ 1.РЕШЕЊА И УПОЗОРАВА СЕ НА КРИВИЧНО-ПРАВНЕ ПОСЛЕДИЦЕ ПОСТУПАЊА ПРОТИВНО ОВОЈ ЗАБРАНИ, УЗ РЕШЕЊЕ ИСТОГ СУДА КОЈИМ СЕ НАЛАЖЕ ИЗВРШНОМ ДУЖНИКУ ДА У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПРИЈЕМА РЕШЕЊА ДОСТАВИ СУДУ ИЗЈАВУ О ИМОВИНИ ЗАКОНОМ ПРОПИСАНЕ САДРЖИНЕ, ИЛИ ДА У ИСТОМ РОКУ ПРИСТУПИ У СУД РАДИ ДАВАЊА ИЗЈАВЕ НА ЗАПИСНИК, УКОЛИКО НЕ ДОСТАВИ ДОКАЗ ДА ЈЕ ПОСТУПИО ПО ОБАВЕЗИ ИЗ СТАВА 1. РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ,

**Датум уписа:** 05.12.2016

- Врста:** ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА)
- Опис терета:** ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉИЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА ИВКОВИЋ МИЋА - ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ. СТЕВАНА СРЕМЦА 4. КЊАЖЕВАЦ И.ИБР 28/13 ОД 12.10.2016.ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ СПРОВОДИ ИЗВРШЕЊЕ ОДРЕЂЕНО РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗАЈЕЖАРУ II ИВ.БР.209/2010 ОД 23.02.2010.ГОДИНЕ У КОМ ЈЕ ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ "ФРИКОМ" АД БЕОГРАД, А ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СТР "ДЕЛЕЈЕ", ВЛ СТЕВАНОВИЋ ВЛАСТА, МАЈДАНПЕК УЛ. ХАЈДУК ВЕЉКА БР. 14/1, РАДИ НАПЛАТЕ ГЛАВНОГ ДУГА У ИЗНОСУ ОД 607.510, 32 ДИНАРА СА ПРИПАДАЈУЋОМ КАМАТОМ КАО У ПРЕДЛОГУ ЗА ИЗВРШЕЊЕ, КАО И ТРОШКОВА ИЗВРШЕЊА КОЈЕ ЋЕ ОДРЕДИТИ ИЗВРШИТЕЉ, ЗАКЉУЧКОМ О КОНАЧНОМ УТВРЂИВАЊУ ТРОШКОВА У ЗАВИСНОСТИ ОД ПРЕДУЗЕТИХ ИЗВРШНИХ РАДЊИ И ТО ЗАБЕЛЕЖБОМ ОВОГ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ ИЗВРШЕЊА У ЈАВНУ КЊИГУ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ САГЛАСНО ЧЛ.104 ЗИО. ИЗВРШЕЊЕ ИЗ СТАВА 1. ОВОГ ЗАКЉУЧКА СПОВЕШЋЕ СЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ЧИЈИ ЈЕ ВЛАСНИК СТЕВАНОВИЋ ВЛАСТА ИЗ МАЈДАНПЕКА БР.14/1 ЈМБГ: 2502962752929, УТВРЂЕНО У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.1428 КО РУДНА ГЛАВА ОД 27.06.2016.ГОДИНЕ,  
11.04.2017
- Датум уписа:**
- Врста:** ЗАБЕЛЕЖБА ЗАБРАНЕ ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА
- Опис терета:** ЗАБРАНА ВАНСУДСКЕ ПРОДАЈЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКОВАНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД СТРАНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ВОЛКСБАНК А.Д. БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 Г, У ЧИЈУ КОРИСТ ЈЕ БИЛА УПИСАНА ЗАБЕЛЕЖБА ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ, КОЈИ СЕ ОД МОМЕНТА ИСТЕКА РОКА ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА КОНАЧНОСТИ РЕШЕЊА О ЗАБЕЛЕЖБИ ХИПОТЕКАРНЕ ПРОДАЈЕ, МОЖЕ НАМИРИТИ ИСКЉУЧИВО У ПОСТУПКУ СУДСКЕ ПРОДАЈЕ, А НА ОСНОВУ ЧЛАНА 34. СТАВ 6. И 7. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ  
10.06.2022
- Датум уписа:**
- Врста:** ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
- Опис терета:** Забележба Решења Основног суда у Мајданпеку Посл.бр. Ии.35/22 од 17.05.2022.године, којим се у правној ствари извршног повериоца "Наша Аик банка" ад Београд, Београд-Нови Београд, Булевар Михаила Пупина број 165г, МБ:070792247, ПИБ:100000354, против извршног дужника Власте Стевановић из Мајданпека, ул. Хајдук Вељка бр. 14/1, ЈМБГ 2502962752929, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, ОДРЕЂУЈЕ се извршење према извршном дужнику Власти Стевановић из Мајданпека, ул. Хајдук Вељка бр. 14/1, ЈМБГ 2502962752929, на основу Заложне изјаве оверене код Општинског суда у Мајданпеку под Ов.И.бр. 647/2007 од 17.08.2007. године и то ЗАБЕЛЕЖБА

РЕШЕЊА У ЈАВНУ КЊИГУ, УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ И ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ и то: земљиште под зградом и другим објектом, број дела 1, површине 126м<sup>2</sup>, на кп.бр.4059, земљиште под зградом и другим објектом број дела 2, површине 66м<sup>2</sup>, на кп.бр. 4059, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 51м<sup>2</sup>, на кп.бр. 4059, земљиште под зградом и другим објектом број дела 4, површине 44м<sup>2</sup>, на кп.бр. 4059, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 5, површине 500м<sup>2</sup>, на кп. бр.4059, ливада б. класе, број дела б. потес Шашка, површине 7205м<sup>2</sup>, на кп.бр.4059, породична стамбена зграда, број објекта 1, број приземних етажа 1, улица Шашка, површине 126 м<sup>2</sup>, на кп. бр. 4059, породично стамбена зграда, број објекта 2, број приземних етажа 1, улица Шашка, површине 66м<sup>2</sup>, на кп.бр.4059, објекат пољопривреде, број зграде 3, број етажа:ПР1, улица Шашка, површине 51м<sup>2</sup>, на кп. бр. 4059, објекат пољопривреде број зграде 4, бројетажа:ПР1, улица Шашка, површине 44м<sup>2</sup>, на кп.бр. 4059, пашњак 3.класе, број дела 1, потес Крш, површине 347м<sup>2</sup>, на кп.бр. 4061/2, све уписано у лист непокретности број 1428 КО Рудна Глава, све у приватној својини Стевановић Власте из Мајданпека, у уделу 1/1, те намирењем извршног повериоца и износа добијеног продајом непокретности и то : уплатом износа од укупно 18.482, 08 ЕУР у динарској против вредности по средњем курсу НБС на дан плаћања са каматом по Закону о затезној камати почев од 31.03.2021. године, па до коначне исплате, на рачун извршног повериоца број 285-1501200000257-45, са позивом на број 285000000001063294 уз обавезу извршног дужника да извршном повериоцу, надокнади трошкове извршног поступка у износу од 36.388, 00 динара и то на име судске таксе за предлог за извршење износ од 19.888, 00 динара и на име састава предлога за извршење по АТ износ од 16.500, 00 динара. Извршење ће спровести Јавни извршитељ Ненад Милић, Трг Стевана Мокрањца број 2. 09.01.2024

**Датум уписа:**

**Врста:**

**Опис терета:**

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ  
 ПРЕДБЕЛЕЖБА ПРОМЕНЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА САЧИЊЕН У ФОРМИ ЈАВНО БЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ВЛАДИСЛАВ П.ТОДОРОВИЋ, БЕОГРАД ПАЛИЛУЛА, ИЛИРСКА 5, ПОД ОПУ:1884-2023 ДАНА 28.12.2023.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ "PREDUZESA ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD" СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ-НОВИ БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.1И, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ: 17571397, ПИБ: 103531873, КАО УСТУПИОЦА ПОТРАЖИВАЊА И "ODM COLLECTIONS DOO BEOGRAD (SAVSKI VENAC), СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ (САВСКИ ВЕНАЦ), УЛ. ЛОМИНА БР.20, МБ: 20899603, ПИБ: 107932276, КАО ПРИЈЕМНИКА ПОТРАЖИВАЊА, У СВЕМУ ПРЕМА УСЛОВИМА ДАТИМ У УСЛОВИМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА, КОЈЕ ПОТРАЖИВАЊЕ ЈЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ВАНСУДСКОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА У СМISЛУ ЧЛАНА 15. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ, УПИСАНА У КОРИСТ ДОСАДАШЊЕГ ПОВЕРИОЦА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ФИНАНСИСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ (ГРАД), УЛ. ЂОРЂА

СТАНОЈЕВИЋА БР.14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, УПИСАНОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА САЧИЊЕН У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИОДРАГ ЂУКАНОВИЋ, БЕОГРАД ПАЛИЛУЛА, УЛ.ДАЛМАТИНСКА БР.72, ПОД ОПУ:3421/2017 ДАНА 29.12.2017.ГОДИНЕ, ЗАКУЧЕН ИЗМЕЂУ СБЕРБАНК СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165Г, НОВИ БЕОГРАД, МБ 07792247, ПИБ 100000354, КАО ТАДАШЊЕГ УСТУПИОЦА И ПРЕДУЗЕЋА ЗА ФИНАНСИСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ (ГРАД), УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР.14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, КАО ТАДАШЊЕГ ПРИЈЕМНИКА, А КОЈА ХИПОТЕКА ЈЕ БИЛА УПИСАНА НА ПРЕТХОДНОГ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ВОЛКСБАНК А.Д.БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165Г, БЕОГРАД, КАО ПОВЕРИОЦА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ОВОГ ПОВЕРИОЦА ПРЕМА СЗР ДЕЛИЈА, МБ 50114074, ХАЈДУК ВЕЉКА 14/1, МАЈДАНПЕК ВЛАСНИКА СТЕВАНОВИЋ ЛАУРА ИЗ МАЈДАНПЕКА УЛ.ХАЈДУК ВЕЉКА 14/1 ЈМБГ 2705969757916, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.285-0000000010674-65 ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ ОД 14.08.2007.ГОДИНЕ КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕН КРЕДИТ ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: а) УКУПАН ИЗНОС КРЕДИТА:ЦХФ 98.358 (СЛОВИМА: ЦХФ ДЕВЕДЕСЕТОСАМХИЉАДАТРИСТОПЕДЕСЕТОСАМ), У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; б) РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА: 180 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ СА ОТПЛАТОМ У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА (ГЛАВНИЦА И КАМАТА); и) НАЧИН ОТПЛАТИ:У ЈЕДНАКИМ МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА У ИЗНОСУ ОД ЦХФ 1.114, 85 НА ОСНОВУ ПЛАНА ОТПЛАТЕ, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА МЕСЕЦ ДАНА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЦХФ СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ПРОДАЈНОМ КУРСУ БАНКЕ НА ДАН УПЛАТЕ. УПЛАТА СЕ ВРШИ У МЕСТУ ПРЕБИВАЛИШТА /БОРАВИШТА КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОДНОСНО НА УПЛАТНИМ МЕСТИМА ФИНАНСИСКИХ ОРГАНИЗАЦИЈА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ; д) КАМАТНА СТОПА: 10, 95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И УТВРЂУЈЕ СЕ КВАРТАЛНО У ВИСИНИ 3-МЕСЕЧНОГ ЛИБОР-А (РЕУТЕРС СТРАНА ЗА ЛИБОР) КОЈИ ВАЖИ ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА КВАРТАЛНОГ ПЕРИДА ЗА КОЈИ СЕ КАМАТА УТВРЂИЈЕ УВЕЂАНО ЗА ФИКСНИХ 8, 198 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. КАМАТНА СТОПА УТВРЂИВАЋЕ СЕ НА ИСТИ НАЧИН ДО КОНАЧЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. ДОБИЈЕНИ ЗБИР ЋЕ СЕ ЗАОКРУЖИВАТИ НА ЈЕДНУ И ТО ПРВУ СЛЕДЕЋУ ВЕЋУ ДЕЦИМАЛУ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВЕРЕНЕ ПРЕД ОПШТИНСКИМ СУДОМ У МАЈДАНПЕКУ ПОД БРОЈЕМ ОВ.И.БР.647/2007.ДАНА 17.08.2007.ГОДИНЕ, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАКЉУЧЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ МИОДРАГ ЂУКАНОВИЋ,

БЕОГРАД, ПАЛИЛУЛА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72 ПОД ОПУ:3421/2017 ДАНА 29.12.2017. ГОДИНЕ ИЗМЕЂУ СБЕРБАНК СРБИЈА АД БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 165 Г, НОВИ БЕОГРАД МБ 07792247 ПИБ 100000354, КАО ТАДАШЊЕГ УСТУПИОЦА И ПРЕДУЗЕЋА ЗА ФИНАНСИСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ ЕОС МАТРИХ ДОО БЕОГРАД, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ (ГРАД), УЛ. ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА БР. 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, КАО ТАДАШЊЕГ ПРИЈЕМНИКА, А СВЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТУПАЊУ ПОТРАЖИВАЊА САЧИЊЕНОГ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ПРЕД ЈАВНИМ БЕЛЕЖНИКОМ ВЛАДИСЛАВ П.ТОДОРОВИЋ, БЕОГРАД ПАЛИЛУЛА, ИЛИРСКА 5, ПОД ОПУ:1884-2023 ДАНА 28.12.2023.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ "PREDUZESA ZA FINANSIJSKE USLUGE I KONSALTING EOS MATRIX DOO BEOGRAD, СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ-НОВИ БЕОГРАД, УЛ. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.1И, NAVIGATOR BUSINESS CENTAR 2, МБ: 17571397, КАО САДАШЊЕГ УСТУПИОЦА И "ODM COLLECTIONS DOO BEOGRAD (SAVSKI VENAC), СА СЕДИШТЕМ У БЕОГРАДУ (САВСКИ ВЕНАЦ), УЛ. ЛОМИНА БР. 20, МБ:20899603, КАО САДАШЊЕГ ПРИЈЕМНИКА,

**IV ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **04.07.2024.** године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09.00 до 13.00 часова, а почетна цена непокретности на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% од процењене вредности.

**V** Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, уплатом на рачун јавног извршитеља број 160-6000000063417-15 који се води код БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, са напоменом: „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету под пословним бројем ИИ 192/22. Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед непокретности, сноси купац.

**VI** Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности непокретности и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

**VII** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до дана одржавања јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.

**VIII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као



најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

**IX** Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**X** Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2. и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**XI** Заинтересована лица могу у прикладно време да разгледају непокретности на адреси на којој се исте налазе, по претходном договору са јавним извршитељем, као и за сва остала питања путем мејла.

**XII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

**XIII** Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

**XIV** Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ненад Милић